

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 06.11.2023, klo 18:00 - 19:42

Paikka Kulttuurisali, Kompantie 22, Mäntyharju / läsnä / teams

### **Käsitellyt asiat**

**§ 49 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 50 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 51 Talouden II kolmannesvuosiraportti**

**§ 52 Lisämäärärahat 2023 talousarvioon**

**§ 53 Kiinteistöstrategia 2023**

**§ 54 Tuloveroprosentti 2024**

**§ 55 Kiinteistöveroprosentti 2024**

**§ 56 Halme Johanna / eropyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä**

### **Lisäpykälät**

**§ 57 LISÄPYKÄLÄ: Johtajasopimus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Häkkänen, puheenjohtaja  
Markku J Lamponen, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Mustonen, 2. varapuheenjohtaja  
Ari A Hartonen  
Iiro Heikkilä  
Seppo Hujanen  
Markku Huovinen  
Anne Häkkänen  
Tapio Hämäläinen  
Heta Jukola  
Eero Kantola  
Ari Kokkola  
Timo Kuoksa  
Sari Lantta  
Raimo Leppäkumpu, saapui 18:01  
Jaana Lopperi  
Juhani Lyytikäinen  
Toni Maczulskij  
Christian Malm  
Kari Mouhu  
Piia Mäkilä  
Matti Nykänen  
Jaana Partio  
Leena Pekkanen  
Ulla Sohlman  
Mikko Turkki  
Juha Vallin

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Jari Hautamäki, vs. sivistysjohtaja  
Otso Paasonen, nuorisovaltuuston pj.  
Ville Partio, tekninen johtaja  
Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Poissa

Antti Hyyryläinen, kh.edustaja  
Antti Häkkänen  
Maarit Orava, kh.edustaja  
Jani Paasonen

Allekirjoitukset

Markku Häkkänen  
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.11.2023

08.11.2023

Piia Mäkilä

Matti Nykänen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 9.11.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 49

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

KuntaL 94 § Valtuuston kokoontuminen

Hallintosääntö

- 97 § Valtuuston varsinainen kokous ja sähköinen kokous
- 98 § Kokouskutsu
- 99 § Esityslista
- 100 § Sähköinen kokouskutsu
- 103 § Varavaltuutetut kutsuminen
- 104 § Läsnäolo kokouksessa
- 105 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuuston kokouskutsu on julkaistu Mäntyharjun kunnan www-sivuilla 1.11.2023 ja Pitäjänuutiset-lehdessä 2.11.2023.

Kokouskutsu on 1.11.2023 lähetetty sähköisesti valtuutetuille, kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että

Valtuutettu Antti Häkkänen oli estynyt saapumasta kokoukseen.  
Varajäseneksi oli kutsuttu Jaana Lopperi (1. varavaltuutettu KOK).

Valtuutettu Jani Paasonen oli estynyt saapumasta kokoukseen.  
Varajäseneksi oli kutsuttu Juha Vallin (1. varavaltuutettu SIT).

### Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Etäyhteyden (Teams) kautta kokoukseen osallistui valtuutettu Toni Maczulskij.

---

Kokouksen aluksi Järvi-Saimaan Palvelujen toimitusjohtaja Jyri Eskelinen esitteli yhtiön toimintaa ja tilastoja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 50**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö 119 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 159 §:ssä

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

### **Ehdotus**

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Piia Mäkilä ja Matti Nykänen.

### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Mäkilä ja Matti Nykänen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 192,09.10.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 51, 06.11.2023**

**§ 51**

**Talouden II kolmannesvuosiraportti**

MjuDno-2023-533

**Kunnanhallitus, 09.10.2023, § 192**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 II Kolmannesvuosiraportti 2023 yhteenveto 02.10
- 2 Hallintopalveluiden osastoraportti

Kuluvan vuoden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kolmannesvuosittain raportin yhteydessä. Raportissa lautakunnat esittävät käsityksensä tavoitteiden toteutumisesta 1-8 kuukausien osalta sekä arvionsa koko vuoden toteutumasta.

Mahdollisista määrärahan ylityksistä on myös raportoitava tässä yhteydessä. Kolmannesvuosiraportti II/2023 toimii samalla talousarvion 2024 valmistelun apuna.

Raportin ensisijaisena tavoitteena on arvioida kuluvan vuoden toteutumisennustetta sekä tavoitteiden että toiminnan osalta ja sopia lisätoimenpiteistä tavoitteissa pysymiseksi. Raportti on käsitelty lautakunnissa ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tuloslaskelma 31.8.2023 näyttää 1 478 204,65 €:n ylijäämää.

Raportin käsittelyn yhteydessä lautakunnat ovat myös arvioineet toimintakatteen toteutumista vuonna 2023. Taloudellisesti merkittävimpien lautakuntien ja kunnanhallituksen osalta arviot toimitakатteen toteutumisesta näyttävät seuraavilta:

- kunnanhallitus 155 200 € alle talousarvion
- elinvoima 800 € alle talousarvion
- sivistyslautakunta 211 624 € yli talousarvion
- tekninen lautakunta 86 056 € yli talousarvion
- rakennuslautakunta 8 100 € yli talousarvion

Vuoden 2023 verotulokertymä (Kuntaliiton ennuste 23.8.2023) näyttää, että verotulokertymän toteuma 2023 olisi 13.822.000 €. Kertymä olisi siten 354.000 € talousarviovarausta suurempi.

Valtionosuutta kertynee toimintavuonna talousarvion mukaisesti 1 987 100 €.

Tuloslaskelman perusteella ajalla 1-8/2023:

- toimintatuotot ovat toteutuneet 100,21 prosenttisesti
- toimintakulut ovat toteutuneet 96,52 prosenttisesti

Kunnan vuoden 2023 investointivarauksesta 2 956 000 € on toteuma 1-8 ajalla 417 096,76 €.

Liitteessä on mukana kunnan tytäryhtiöiden raportit 1-8/2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee vuoden 2023 II-kolmannesvuosiraportin tiedoksi ja saattaa raportin kunnanvaltuustolle tiedoksi;
2. merkitsee tiedoksi liitteenä olevan hallintopalveluiden osastoraportin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio ja sivistysjohtaja Jari Hautamäki olivat saapuvilla kokouksessa asian käsittelyn ajan etäyhteyden (Teams) kautta klo 17.46-18.34.

---

**Kunnanvaltuusto, 06.11.2023, § 51**

Liitteet

- 1 II Kolmannesvuosiraportti 2023 yhteenveto 02.10

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee vuoden 2023 II-kolmannesvuosiraportin tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 193,09.10.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 52, 06.11.2023**

**§ 52**

**Lisämäärärahat 2023 talousarvioon**

MjuDno-2023-534

**Kunnanhallitus, 09.10.2023, § 193**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto hyväksyi Mäntyharjun kunnan vuoden 2023 talousarvion kokouksessaan 19.12.2022.

Kunnassa on sovittu, että talousarvion edellyttämät lisämäärärahat sekä käyttötalouden että investointien osalta tuodaan kunnanvaltuuston käsittelyyn viimeistään kolmannesvuosiraporttien käsittelyn yhteydessä.

**Sivistyslautakunta**

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 20.9.2023 esittänyt kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 211.000 euron lisämäärärahaa sivistyslautakunnan käyttötalouteen (perusopetuksen ja lukiokoulutuksen oppilaskuljetukset sekä palkkakustannukset).

**Tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 26.9.2023 esittänyt kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 92 000 euron lisämäärärahaa käyttötalouteen. Summasta 20.000 euroa jakautuu vesilaitoksen kustannuspaikoille ja 38.000 euroa muille teknisen lautakunnan kustannuspaikoille. Lisäksi uudelle kustannuspaikalle Ruskahovin allas jakautuu 24.000 euroa.

Investointiosaa tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 25.000 euron lisäinvestointia vuodelle 2023 kohtaan leikkipuistojen aidat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2023 talousarvioon seuraavat lisämäärärahat menokohdalle

1. perusopetus henkilöstökulut 104.445 euroa kustannuspaikkaan 19443001 / 40000, vakinaisten palkat;
2. perusopetus oppimisen ja koulunkäynnin tuen yksikkö 53.805 euroa kustannuspaikkaan 19443601 / 40010, sijaisten palkat;
3. lukion henkilöstökulut 52.750 euroa kustannuspaikalle 19444001 / 40010 sijaisten palkat
4. vesilaitos / viemärlaitos yhteensä 20.000 euroa tilille 44000,
5. Ruskahovin allas kiinteistökulut 24.000 euroa; leikkipuistot 18.000 euroa;



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

6. kiinteistöt muu materiaali (Mustikkatassu, Yhtenäiskoulu, Ruskahovi) yhteensä 30.000 euroa;
7. nuorisotyön kustannuspaikalle ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön rahasto 10.406,76 euroa;
8. (investointi) leikkipuistot 25.000 euroa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio ja sivistysjohtaja Jari Hautamäki olivat saapuvilla kokouksessa asian käsittelyn ajan etäyhteyden (Teams) kautta klo 18.34-18.40.

---

### **Kunnanvaltuusto, 06.11.2023, § 52**

#### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto myöntää vuoden 2023 talousarvioon seuraavat lisämäärärahat menokohdalle

1. perusopetus henkilöstökulut 104.445 euroa kustannuspaikkaan 19443001 / 40000, vakinaisten palkat;
2. perusopetus oppimisen ja koulunkäynnin tuen yksikkö 53.805 euroa kustannuspaikkaan 19443601 / 40010, sijaisten palkat;
3. lukion henkilöstökulut 52.750 euroa kustannuspaikalle 19444001 / 40010 sijaisten palkat
4. vesilaitos / viemärlaitos yhteensä 20.000 euroa tilille 44000,
5. Ruskahovin allas kiinteistökulut 24.000 euroa; leikkipuistot 18.000 euroa;
6. kiinteistöt muu materiaali (Mustikkatassu, Yhtenäiskoulu, Ruskahovi) yhteensä 30.000 euroa;
7. nuorisotyön kustannuspaikalle ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön rahasto 10.406,76 euroa;
8. (investointi) leikkipuistot 25.000 euroa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

taloussuunnittelija, ao. toimialat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 15,07.03.2023**

**Tekninen lautakunta, § 24,14.03.2023**

**Sivistyslautakunta, § 39,19.04.2023**

**Sivistyslautakunta, § 44,25.05.2023**

**Rakennuslautakunta, § 21,30.05.2023**

**Tekninen lautakunta, § 70,26.09.2023**

**Kunnanhallitus, § 194,09.10.2023**

**Kunnanvaltuusto, § 53, 06.11.2023**

**§ 53**

**Kiinteistöstrategia 2023**

MjuDno-2023-148

**Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ann-Christine Wallén

ann-christine.wallen@mantyharju.fi

ylläpitopäällikkö

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 31.1.2023 lopettaa asian Kiinteistöstrategia 2022 käsittelyn. Kiinteistöstrategia 2023 on valmisteltu lautakunnalle tämän 2022 version pohjalta.

Strategiasta on poistettu kiinteistöjä koskevat talousluvut, jotta strategia pysyisi pidempään ajantasaisena. Talousluvut ovat erillisellä liitteellä, joka on aina lautakunnan jäsenten saatavilla päätöksentekoa varten.

Kiinteistöjen tiedoista on poistettu yksityiskohtaisiin huoltotoimenpiteisiin liittyvää tietoa, jotta strategiasta saataisiin enemmän suuntaa näyttävä ja se sisältäisi rakennuskannan käyttöä koskevat ohjenuorat pidemmällä aikavälillä. Myös toimenpiteiden aikataulua on päivitetty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta pyytää lausunnot kiinteistöstrategiasta 20.4.2023 mennessä sivistyslautakunnalta, kunnanhallitukselta ja rakennuslautakunnalta.

### **Päätös**

Pykälän käsittely siirrettiin 14.3.2023 klo 17 pidettävään jatkokokoukseen.

---

**Tekninen lautakunta, 14.03.2023, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ann-Christine Wallén

ann-christine.wallen@mantyharju.fi

ylläpitopäällikkö

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 31.1.2023 lopettaa asian Kiinteistöstrategia 2022 käsittelyn. Kiinteistöstrategia 2023 on valmisteltu lautakunnalle tämän 2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

version pohjalta.

Strategiasta on poistettu kiinteistöjä koskevat talousluvut, jotta strategia pysyisi pidempään ajantasaisena. Talousluvut ovat erillisellä liitteellä, joka on aina lautakunnan jäsenten saatavilla päätöksentekoa varten.

Kiinteistöjen tiedoista on poistettu yksityiskohtaisiin huoltotoimenpiteisiin liittyvää tietoa, jotta strategiasta saataisiin enemmän suuntaa näyttävä ja se sisältäisi rakennuskannan käyttöä koskevat ohjenuorat pidemmällä aikavälillä. Myös toimenpiteiden aikataulua on päivitetty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta pyytää lausunnot kiinteistöstrategiasta 20.4.2023 mennessä sivistyslautakunnalta, kunnanhallitukselta ja rakennuslautakunnalta.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. päätti, että kiinteistöstrategiaa muokataan seuraavasti: Kirkonkylän koulun myynti olisi vielä ensisijainen purkamisen sijaan elokuun loppuun saakka, Mäkelänlenkin halli yhtiöitetään myynnin sijaan ja teollisuushallien vuokrasopimukset yhdenmukaistetaan ja Myllyrinne säilytetään, koska hallinto-oikeus on kumonnut purkuluvan,
2. pyytää lausunnot kiinteistöstrategiasta 20.4.2023 mennessä sivistyslautakunnalta ja rakennuslautakunnalta.

---

## **Sivistyslautakunta, 19.04.2023, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski  
sari.aarniokoski@mantyharju.fi  
sivistysjohtaja

Tekninen lautakunta on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausuntoa Kiinteistöstrategian 2023 luonnoksesta.

Sivistyslautakunta uusii aiemmin vuonna 2022 tekemänsä lausunnon päivitettyinä:

Strategiassa kiinteistöt on luokiteltu (salkutettu) kolmiportaisella asteikolla. Sivistyspalveluiden käyttämät kiinteistöt kuuluvat luokkaan I, eli "säilytettävät, tasoa ylläpidetään/parannetaan", Askeleen kenkätehdas (Pyhävedenranta/yrityskiinteistö) kuuluu kuitenkin luokkaan III. Luokkaan I-II kuuluville kiinteistöille tehdään strategian mukaan ja tilanteen niin vaatiessa kuntoarviot ja pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelmat. Luokka III on määritelty "ei olennainen kunnan toiminnalle, voidaan myydä (tai purkukuntoinen)."

Kunnantalon taidekokoelman säilytys on jatkossa Askeleen kiinteistössä. Askeleen osalta kiinteistöstrategiassa tulee huomioida myös kiinteistön energiatehokkuuden parantaminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Yhtenäiskoulun rakennukseen on tehty Rambolin toimesta kuntotutkimus vuonna 2020. Sivistyslautakunta edellyttää, että raportin toimenpide-esityksiä noudatetaan, jotta rakennus säilyy terveellisenä ja turvallisena käyttäjille.

On hyvä, että kiinteistöstrategiassa on huomioitu myös siivouksen merkitys kiinteistön hoidossa, viihtyvyydessä sekä sisäilmanlaadussa. Kuntalaisten yleiseen viihtyvyyteen ja turvallisuuteen vaikuttavat ulkoalueiden hoito on myös huomioitu kiinteistöstrategiassa.

Sivistyspalveluiden käyttämistä kiinteistöistä hyvässä kunnossa ja tehokkaassa käytössä ovat Mustikkatassu, yhtenäiskoulu sekä lukio.

Kirjaston kiinteistön tulevaisuus yhdistettynä uuteen ruokalarakennukseen on haasteellinen. Kirjasto-osa vaatii myös selkeän oman suunnitelman.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta:

1. keskustelelee oheismateriaalina olevasta kiinteistöstrategiasta ja lausuntoesityksestä.
2. antaa tekniselle lautakunnalle lausunnon vuoden 2023 kiinteistöstrategiasta.

### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

Pyydetään tekninen johtaja lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

---

### **Sivistyslautakunta, 25.05.2023, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski  
sari.aarniokoski@mantyharju.fi  
sivistysjohtaja

Asia jätettiin edellisessä kokouksessa (19.4. §39) pöydälle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta:

1. keskustelelee oheismateriaalina olevasta kiinteistöstrategiasta ja lausuntoesityksestä.
2. antaa tekniselle lautakunnalle lausunnon vuoden 2023 kiinteistöstrategiasta.

### **Kokouskäsitely**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kokouksessa tehtiin seuraavat lisäykset sivistyslautakunnan lausuntoon:

Jonna Pöysti sekä Jenny Reponen esittivät Touhulan pihan leikkipaikan säilyttämistä siten, että esiopetus voi jatkossakin käyttää sitä.

Juha Tuominen esitti museovaraston huomioimista kenkätehtään väliosan purkutyössä.

Nina Saloranta esitti, että Kisalan siivoukseen on kiinnitettävä jatkossa enemmän huomiota.

Sivistyslautakunta hyväksyi edellä mainitut lisäykset yksimielisesti.

### **Päätös**

Sivistyslautakunta antaa kiinteistöstrategiasta tekniselle lautakunnalle seuraavan lausunnon:

Strategiassa kiinteistöt on luokiteltu (salkutettu) kolmiportaisella asteikolla. Sivistyspalveluiden käyttämät kiinteistöt kuuluvat luokkaan I, eli "säilytettävät, tasoa ylläpidetään/parannetaan", Askeleen kenkätehdas (Pyhävedenranta/yrityskiinteistö) kuuluu kuitenkin luokkaan III. Luokkaan I-II kuuluville kiinteistöille tehdään strategian mukaan ja tilanteen niin vaatiessa kuntoarviot ja pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelmat. Luokka III on määritelty "ei olennainen kunnan toiminnalle, voidaan myydä (tai purkukuntoinen)."

Kunnantalon taidekokoelman säilytys on jatkossa Askeleen kiinteistössä. Museovaraston huomioimiseen on kiinnitettävä huomiota kenkätehtään väliosan purkutyössä. Askeleen osalta kiinteistöstrategiassa tulee huomioida myös kiinteistön energiatehokkuuden parantaminen.

Yhtenäiskoulun rakennukseen on tehty Rambolin toimesta kuntotutkimus vuonna 2020. Sivistyslautakunta edellyttää, että raportin toimenpide-esityksiä noudatetaan, jotta rakennus säilyy terveellisenä ja turvallisena käyttäjille.

On hyvä, että kiinteistöstrategiassa on huomioitu myös siivouksen merkitys kiinteistön hoidossa, viihtyvyydessä sekä sisäilmanlaadussa. Monitoimihalli Kisalan kiinteistön siivoukseen on jatkossa kuitenkin kiinnitettävä enemmän huomiota. Kuntalaisten yleiseen viihtyvyyteen ja turvallisuuteen vaikuttavat ulkoalueiden hoito on myös huomioitu kiinteistöstrategiassa.

Sivistyspalveluiden käyttämistä kiinteistöistä hyvässä kunnossa ja tehokkaassa käytössä ovat Mustikkatassu, yhtenäiskoulu sekä lukio.

Touhulan pihan leikkipaikka tulee säilyttää siten, että esiopetus voi jatkossakin käyttää aluetta.

Kirjaston kiinteistön tulevaisuus yhdistettynä uuteen ruokalarakennukseen on haasteellinen. Kirjasto-osa vaatii myös selkeän oman suunnitelman.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan 17.04-18.29.

Piia Mäkilä poistui 18.24 ja palasi 18.32.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Rakennuslautakunta, 30.05.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta on käsitellyt kiinteistöstrategiaa kokouksessaan 14.3.2023 (§ 24), ja pyytänyt lausunnot rakennuslautakunnalta ja sivistyslautakunnalta 20.4.2023 mennessä. Rakennuslautakunta on kokousajankohdallisesti saanut jatkoaikaa lausunnon antamiselle tähän kokoukseen.

Kiinteistöstrategia on oheismateriaalina kokousasiakirjoissa.

### Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Asiakirja on kiinteistöstrategia, mutta se käsittelee pääosin vain rakennuksia.

Olennaista on, että kunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki) mukaisesti ja pitää rakennukset ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että ne jatkuvasti täyttävät terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Tämän vuoksi asiakirjassa suunniteltu vuosittain päivitettävä kiinteistöhoito- sekä peruskorjausohjelma ei ole oikea työkalu, vaikka se laaditaan hyvin ja ammattitaidolla.

Rakennusvalvonta suosittelee vahvasti kuntotutkimukseen perustuvaa suunnitelmallista pitkän tähtäimen ylläpitoa, joka perustuu rakennuksen kunnosta laadittuun selvitykseen (YMa 216/2015 10 §). Tällaisen kuntotutkimuksen perusteella on mahdollista päättää mitä rakennuksia pidetään yllä ja missä käyttötarkoituksessa, tilaohjelmat sekä kuntatalous huomioiden. Kiinteistöstrategiassa on kiinnitetty oikein huomiota rakennusten kunnossapidon tärkeyteen, kuten siivoustoimeen ja vuosihuoltoon sekä -korjauksiin jotka tulee olla suunnitelmallista.

Rakennusvalvonta muistuttaa, että rakentamista koskevat selvitykset ja suunnitelmat tulee tehdä vähintään ympäristöministeriön asetuksen 216/2015 mukaisesti.

Strategia luodaan yleensä pitkälle aikavälille, suositellaan miettimään vielä onko yksittäisten rakennusten "luettelointi" siinä tarpeen vai voisiko sen tason tiedot olla ketterämmin päivitettävässä liitteessä tai tietojärjestelmässä.

Yksittäisiin rakennuksiin on rakennusvalvonnalla seuraavat huomiot, jotka kunnan tulee viivytyksettä saattaa ajantasalle:

1. Kirkonkylän koulun laajentamisen ja peruskorjauksen rakennuslupa on voimassa 21.5.2024 saakka ja peruskorjauksen osalta se on keskeytetty 20.8.2019, koska rakennushankkeeseen ryhtynyt on ilmoittanut ettei saneeraustyö ole luvan mukainen.
2. Kunnantalon tilojen käyttötarkoituksen muutoksen ja sisäilmakorjausten rakennusluvan viimeinen voimassaolopäivämäärä on ollut 30.4.2023, loppukatselmusta ei ole pyydetty.
3. Tekojäärädan läheisyydessä on pukutila -tilaelementit, joiden lupahakemukseen ei ole toimitettu pyydettyjä dokumentteja (välillä 2020 – 2023).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

4. Kunnan kiinteistöillä on luvattomia rakennelmia, joiden luvitus on kesken tai aloittamatta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Tekninen lautakunta, 26.09.2023, § 70**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

### Liitteet

1 Kiinteistöstrategia 23\_luonnos\_teklan 26.9.2023 muutoksilla

Saadut lausunnot on huomioitu ja liitteenä luonnos päivitetystä kiinteistöstrategiasta.

Lautakunta käy keskustelun luonnoksen pohjalta ja tarvittaessa luonnosta muokataan.

Käsittelyssä huomioitava, että hyvinvointialueiden aloittaessa epävarmuus kunnan omistamien hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen tulevaisuudesta on edelleen olemassa. Ja jatkossa hyvinvointialue itse tekee tarvitsemansa investoinnit. Mittavat investoinnit ilman varmuutta pitkästä vuokrasopimuksesta ovat huomattava riski kunnan taloudelle. Eikä kunnalla ole omassa palvelutuotannossa tarvetta vastaaville tiloille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. käy keskustelun luonnoksen pohjalta ja tekee tarvittavat muutokset luonnokseen ja
2. lähettää luonnoksen edelleen hallitukselle käsittelyyn ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. kävi keskustelua luonnoksen pohjalta.  
Keskustelun aikana Jani Paasonen teki kannatetun muutosesityksen, että lisätään "Kiinteistöjen huolto tulee olla kunnan omana toimintana". Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja teki keskustelun pohjalta ehdotuksen, että lisätään "Kiinteistöjen huolto tulee olla kunnan omana toimintana tai vuokralaisen omatoiminen kiinteistön ylläpito ja huolto toteutetaan kunnalta saadun ohjeistuksen mukaan säännöllisesti". Todettiin, että on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat puheenjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA. Jani Paasonen esitystä kannattavat äänestävät EI.  
Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 ääntä, joista 5 JAA- (Anne Häkkänen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Jaana Lopperi, Tapio Pesonen, Mikko Turkki, Leena Pekkanen) ja 3 EI-ääntä (Jani Paasonen, Kari Mouhu, Ulla Sohlman), joten puheenjohtaja totesi lautakunnan päätökseksi tulleen puheenjohtajan esityksen. Lisättävä teksti tulee kohtaan 3 Toimenpide-ehdotukset.

Lisäksi strategiaan muutetaan: Kohta 7.3 Kirkonkylän koulu, poistetaan lause "Kiinteistön kohdalla myynti ensisijainen toimenpide ennen purkua." (KH 20.2.2023 § 38 purkupäätös) ja kohta 5.4.1 Nokiantie 19, Muuta: teksti poistetaan toteutettuna.

2. lähettää luonnoksen edelleen hallitukselle käsittelyyn ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Ylläpitopäällikkö Ann-Christine Wallén oli pykälän käsittelyn ajan läsnä Teams-yhteydellä.

---

#### **Kunnanhallitus, 09.10.2023, § 194**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

#### **Liitteet**

1 Kiinteistöstrategia 23\_luonnos\_teklan 26.9.2023 muutoksilla

Käsittelyssä olevan kiinteistöstrategian toteuttamista voidaan edesauttaa vuoden 2024 talousarvion kautta.

Osalla purettavaksi / myytäväksi merkityillä kiinteistöillä on tasearvoa ja tätä kautta vuosipoistoja. Strategian toteuttamista edesauttaa, että vuoden 2023 tuloksesta tehdään näiden kiinteistöjen osalta alaskirjaus. Alaskirjauksen kokonaistaso on noin 429.000 euroa (elokuun 2023 tilanne).

Vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä tulisi harkita myös purettavien / myytävien kiinteistöjen rahoituksen rajaamista vain osalle talousarviovuotta. Ratkaisu velvoittaisi valmistelevaan strategiassa esitetyt toimenpiteet alkuvuoteen painottuen. Kiinteistöjen purkaminen edellyttää määräraharauksen tekemistä käyttötalouteen. Talousarvion valmistelun yhteydessä varauksen tekemiseksi ei ole riittävää tietoa, joten asia tulee hoitaa lisätalousarvion kautta.

Kiinteistöstrategiassa on merkattu Touhulan kiinteistö myytäväksi / purettavaksi. Kiinteistö sijaitsee Yhtenäiskoulun välittömässä läheisyydessä ja on purettuna ainoa vapaa maa-alue, jolle Yhtenäiskoulun mahdollisesti tarvitsema toimita voidaan laajentaa. Tällä perusteella strategiaan tulisi merkitä Touhulan kiinteistön osalta purettava.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

1. hyväksyy kiinteistöstrategiassa merkinnällä myytävä / purettava olevien kiinteistöjen tasearvon alaskirjauksen vuoden 2023 tilinpäätöksen yhteydessä;
2. muuttaa Touhulan luokituksen puretaan merkinnäksi;
3. esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi kiinteistöstrategian 2023 em. muutoksin.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio ja sivistysjohtaja Jari Hautamäki olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan klo 18.41-19.19 etäyhteyden (Teams) kautta.

---

### **Kunnanvaltuusto, 06.11.2023, § 53**

Liitteet

1 Kiinteistöstrategia 23\_0910\_2023

#### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto hyväksyy kiinteistöstrategian 2023.

#### **Kokouskäsittely**

Antti Mustonen esitti, että sivulle 16 kohtaan 6.8 Veljesniemi lisätään teksti: Ulkotulipaikka kunnostetaan paloturvallisuus ja käyttömukavuus huomioon ottaen. Piia Mäkilä kannatti esitystä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin kiinteistöstrategia 2023 Veljesniemen ulkotulipaikan kunnostamis lisäyksellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 205, 30.10.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 54, 06.11.2023**

**§ 54**  
**Tuloveroprosentti 2024**

MjuDno-2023-524

**Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 205**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.  
Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti vuodelle 2024 ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenesosan tarkkuudella.

Mäntyharjun kunnan tuloveroprosentti on nykyisellään 8,11 %.

Kuntien painotettu keskimääräinen tulovero-% on vuonna 2023 ollut 7,38 %.

Esitetyillä veroprosenteilla vuoden 2024 talousarvio tulee olemaan alijäämäinen. Kunnanvaltuuston tulee päättää talousarvion käsittelyn yhteydessä sopeuttamisohjelmasta, joka muodostuu:

- kunnan ostopalveluiden tarkastelusta
- oman palvelutuotannon sopeuttamisesta kysyntää vastaavaksi
- kunnan palveluksessa olevan henkilöstömäärästä tarkastelusta ( taloudelliset ja tuotannolliset perusteet)
- kiinteistöstrategian sisältävien toimenpiteiden konkretisoinnista

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää Mäntyharjun kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 8,10 %.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Toni Maczulskij poistui kokouksesta klo 19.38.

---

**Kunnanvaltuusto, 06.11.2023, § 54**

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanvaltuusto päättää Mäntyharjun kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 8,10 %.

### **Kokouskäsitely**

Keskusteltaessa Timo Kuoksa esitti, että tuloveroprosentiksi päätetään 8,5 prosenttia. Esitystä kannattivat Antti Mustonen, Piia Mäkilä ja Markku Huovinen sekä Ulla Sohlman.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:  
ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja Timo Kuoksan esitystä kannattavat äänestävät EI.  
Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 27 ääntä, joista 19 JAA- ja 8 EI-ääntä.  
JAA: Iiro Heikkilä, Seppo Hujanen, Anne Häkkänen, Markku Häkkänen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Eero Kantola, Markku J. Lamponen, Sari Lantta, Raimo Leppäkumpu, Juhani Lyytikäinen, Toni Maczulskij, Christian Malm, Kari Mouhu, Matti Nykänen, Jaana Partio, Leena Pekkanen, Mikko Turkki, Jaana Lopperi.  
EI: Ari Hartonen, Markku Huovinen, Ari Kokkola, Timo Kuoksa, Antti Mustonen, Piia Mäkilä, Ulla Sohlman, Juha Vallin.

Puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston päätöksesi tulleen kunnanhallituksen päätösesityksen.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti Mäntyharjun kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 8,10 %.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 206, 30.10.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 55, 06.11.2023**

**§ 55**  
**Kiinteistöveroprosentti 2024**

MjuDno-2023-524

**Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 206**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

Kiinteistöverolain 11-14 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti / maa-alueet 1,30-2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti / rakennukset 0,93-2,00%
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti: 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Vuonna 2023 Mäntyharjun kunnan kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Talousarvion rakentamisen lähtökohtana on ollut pitää kiinteistöveroprosentit ennallaan. Yleinen kiinteistöveroprosentti jakautui kahteen; maa-alueet ja rakennukset. Muutos tarkoittaa sitä, että maa-alueiden kiinteistöveroprosenttia joudutaan nostamaan.

Esitetyillä veroprosenteilla vuoden 2024 talousarvio tulee olemaan alijäämäinen. Kunnanvaltuuston tulee päättää talousarvion käsittelyn yhteydessä sopeuttamisohjelmasta, joka muodostuu:

- kunnan ostopalveluiden tarkastelusta
- oman palvelutuotannon sopeuttamisesta kysyntää vastaavaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

- kunnan palveluksessa olevan henkilöstömäärästä tarkastelusta ( taloudelliset ja tuotannolliset perusteet)
- kiinteistöstrategian sisältävien toimenpiteiden konkretisoinnista

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti / maa-alueet 1,30 %  
Yleinen kiinteistöveroprosentti / rakennukset 1,10%
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanvaltuusto, 06.11.2023, § 55**

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti / maa-alueet 1,30 %  
Yleinen kiinteistöveroprosentti / rakennukset 1,10%
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
3. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 209, 30.10.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 56, 06.11.2023**

**§ 56**

**Halme Johanna / eropyyntö tarkastuslautakunnan jäsenyydestä**

MjuDno-2023-556

**Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 209**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

Johanna Halme on 10.10.2023 pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä 10.10.2023 alkaen.

Perustelut: henkilökohtaiset syyt ja paikkakunnalta muutto.

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Hallintosääntö 8 § Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunnassa on 5 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Lait ja ohjeet:  
Kuntalaki § 75  
Tasa-arvolaki § 4a

Tarkastuslautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet 2021-2025

<b>jäsen</b>	<b>varajäsen</b>
Eero Kantola, varapj.	Esa Vihavainen
Liisa Torniainen	Tarmo Norén
Johanna Halme	Jatta Mikkanen
Timo Kuoksa, pj.	Satu Kettunen
Johanna Purho-Ruotsalainen	Anssi Turtiainen

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Johanna Halmeelle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä;
2. valitsee Johanna Halmeen tilalle uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan toimikauden 2021-2025 loppuajaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

---

**Kunnanvaltuusto, 06.11.2023, § 56**

**Ehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Johanna Halmeelle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä;
2. valitsee Johanna Halmeen tilalle uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan toimikauden 2021-2025 loppuajaksi.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto

1. myönsi Johanna Halmeelle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä;
2. valitsi Johanna Halmeen tilalle uudeksi jäseneksi tarkastuslautakuntaan Juha Vallinin toimikauden 2021-2025 loppuajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 191,09.10.2023**  
**Kunnanvaltuusto, § 57, 06.11.2023**

**§ 57**

**LISÄPYKÄLÄ: Johtajasopimus**

MjuDno-2023-536

**Kunnanhallitus, 09.10.2023, § 191**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

Liitteet

1 Luonnos Johtajasopimus 0510\_2023

Kuntalain 42 § sisältää määräykset kunnan ja kunnanjohtajan välisestä johtajasopimuksesta.

Johtajasopimus on lakisääteinen. Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen tarkoituksena on selkeyttää poliittisen johdon ja kunnanjohtajan välistä työnjakoa ja sopia yhteisistä pelisäännöistä. Sopimukseen kirjataan yleensä tehtävän hoitamisen edellytyksiin, työn arviointiin ja mahdollisten ristiriitatilaneiden ratkaisemiseen liittyviä asioita. Johtajasopimuksesta säädetään laissa vain yleisellä tasolla, jotta kunnat voivat itse harkita sopimuksen sisällön. (Kuntalaki: Taustaa ja tulkintaa: Heikki Harjula, Kari Prättälä)

Kunnanvaltuustossa 7.8.2023 suoritettu kunnanjohtajan virkavaalin on saanut lainvoiman. Valittu kunnanjohtaja Juho Järvenpää ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Sari Lantta ovat käyneet keskusteluja liitteenä olevan johtajasopimuksen sisällöstä. Keskusteluihin on osallistunut myös kunnanhallituksen varapuheenjohtajat Toni Maczuls kij ja Seppo Hujanen. Sopimusmallia on käsitelty kunnanhallituksen iltakoulussa 2.10.2023.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy Mäntyharjun kunnan ja kunnanjohtaja Juho Järvenpään välisen johtajasopimuksen;
2. saattaa johtajasopimuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus

1. hyväksyi Mäntyharjun kunnan ja kunnanjohtaja Juho Järvenpään välisen johtajasopimuksen;
2. päätti, että kunnanhallituksen jäsenet allekirjoittavat johtajasopimuksen ja
3. saattaa johtajasopimuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää oli saapuvilla asian keskustelun ajan klo 17.02-17.45, poistuen ennen päätöksentekoa.

---

**Kunnanvaltuusto, 06.11.2023, § 57**

Liitteet

1 Johtajasopimus

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee johtajasopimuksen tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§52, §53, §54, §55, §56

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranoaminen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§51, §57

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)